
"Beim Ohlenhof" Barrierefreies Wohnhaus



"Beim Ohlenhof" Barrierefreies Wohnhaus

Daten & Fakten

Objekt Nummer	0006
Typ	Neubau
Verwendung	Betreutes Wohnen / Wohngemeinschaft
Stadt	Bremen
Stadtteil	Gröpelingen
PLZ	28239
Adresse	Beim Ohlenhof 15/17
Fertigstellung	2.019
Wohneinheiten	17
Wohnungsgrößen	21-46 m2
PKW-Stellplätze	64
Gesamtfläche (ca.)	1.100 m2
Grundstücksgröße (ca.)	2.500 m2
Energiestandard	KFW 40
Verwendung	langfr. Vermietung im Bestand
Vermietung an	Sorglos Bremen GbR
Projektentwickler	Rhein Group Deutschland GmbH
Projektvolumen (ca.)	2,5 Mio. EUR

"Beim Ohlenhof" Barrierefreies Wohnhaus

Neubau einer Senioren-Wohngemeinschaft mit 12 Apartments, 5 barrierefreien 1-Zimmer-Apartments sowie einer Stellplatzanlage.

Ansprechpartner:

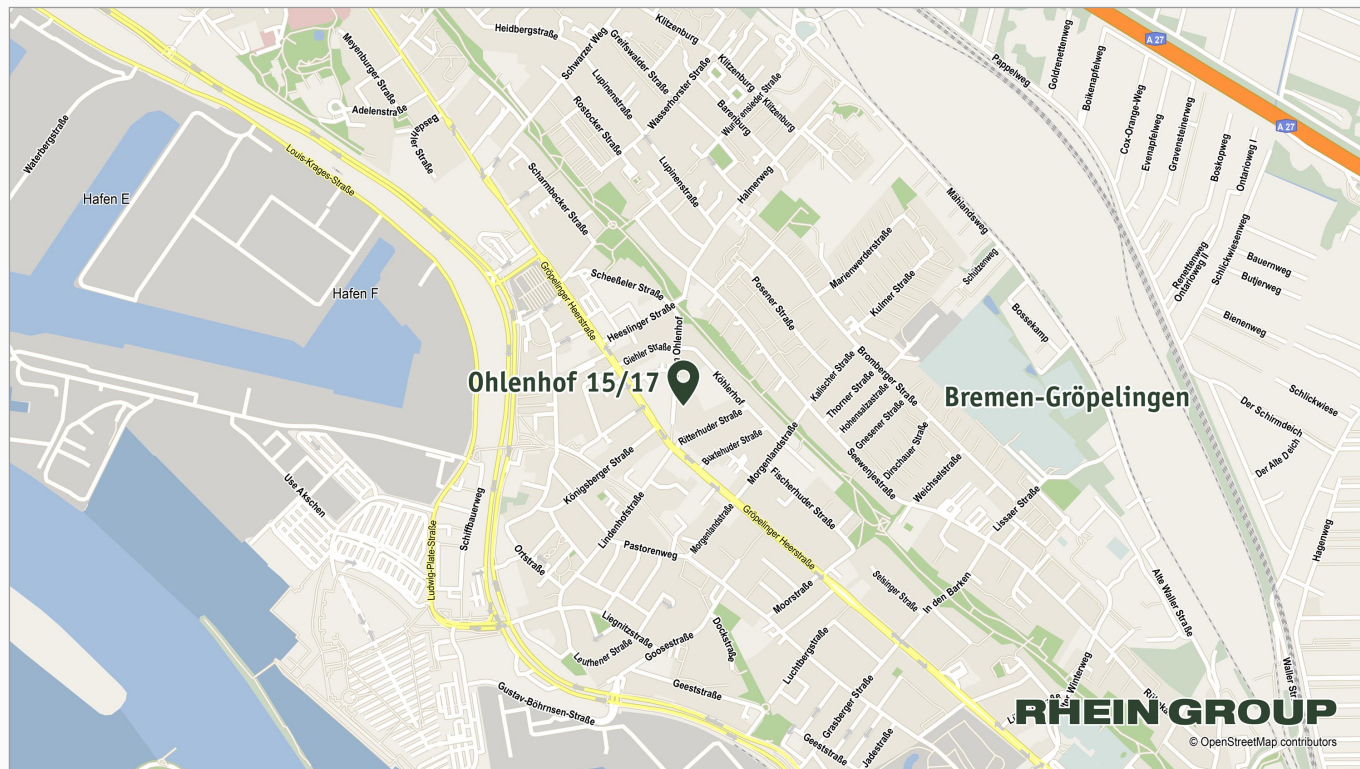
Philip Nitzsche

T: +49 421 3307488

M: +49 163 2020240

E: nitzsche@rhein-group.de

"Beim Ohlenhof" Barrierefreies Wohnhaus



Lageplan: Umgebung



Lageplan: Grundstück

"Beim Ohlenhof" Barrierefreies Wohnhaus



Ansicht: 3D-Visualisierung



Foto: Objektansicht 01

"Beim Ohlenhof" Barrierefreies Wohnhaus



Foto: Objektansicht 02



Foto: Objektansicht 03

"Beim Ohlenhof" Barrierefreies Wohnhaus

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Der Vertragsschluss zwischen Kunden und Rhein Group GmbH erfolgt in erster Linie auf der Grundlage einer schriftlichen Individualvereinbarung. Wenn in der Individualvereinbarung keine oder keine abweichende Regelung getroffen ist, gelten die Bestimmungen dieser AGB

1. Provision

Rhein Group GmbH erbringt insbesondere eine auf Erfolg abgestellte Dienstleistung und stellt ein Erfolgshonorar in Rechnung, falls nichts Abweichendes vereinbart wird. Ist der vom Auftraggeber gewünschte wirtschaftliche Erfolg mindestens mutersächlich auf die Maklertätigkeit zurückzuführen, hat Rhein Group GmbH Anspruch auf die Erfolgsprovision (Courtage). Die Provision wird mit rechtswirksamem Zustandekommen eines Vertrags fällig.

2. Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise durch Rhein Group GmbH sind ausdrücklich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung von Rhein Group GmbH, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt ein Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde zu Schadenersatz verpflichtet, der in der Regel in der Höhe der Courtage entsteht, welche Rhein Group GmbH im Falle erfolgreicher Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit erzielt hätte. Dem Kunden bleibt stets der Nachweis vorbehalten, dass ein Schaden nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden wäre.

3. Doppeltätigkeit

Rhein Group GmbH darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

4. Eigentümerangaben

Rhein Group GmbH weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von Rhein Group GmbH auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Rhein Group GmbH, die diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

5. Informationspflicht

Der Auftraggeber (Eigentümer) wird verpflichtet, vor Abschluss des beabsichtigten Kaufvertrages unter Angabe des Namens und der Anschrift des vorgesehenen Vertragspartners bei Rhein Group GmbH rückzufragen, ob die Zuführung des vorgesehenen Vertragspartners durch dessen Tätigkeit veranlasst wurde.

6. Ersatz- und Folgegeschäfte

Der Provisionsanspruch ist nicht davon abhängig, dass der Vertrag genau in der von den Parteien beabsichtigten Weise zustande kommt.

Maßgeblich ist, ob der angestrebte wirtschaftliche Erfolg erreicht wird. Als provisionsbegründender Hauptvertrag gilt auch der Abschluss mit abweichenden Angebots- und Abschlusspreisen, größeren oder kleineren Flächen, mehr oder weniger Objekten, als von Rhein Group GmbH angeboten oder statt eines angebotenen einheitlichen Objekts ein in verschiedene Einheiten aufgeteiltes. Wird anstelle des ursprünglich beabsichtigten Kaufvertrags ein Miet- oder Pachtvertrag oder umgekehrt geschlossen, gilt auch in diesem Fall wirtschaftliche Identität als vereinbart. Gleiches gilt, wenn statt einer Immobilie Gesellschaftsteile veräußert werden, zu deren hauptsächlichem Geschäftsvermögen die Immobilie gehört.

7. Aufwendungsersatz

Der Kunde ist ohne eine abweichende Vereinbarung verpflichtet, Rhein Group GmbH die in Erfüllung des Auftrages entstandenen, nachzuweisenden Aufwendungen (z.B. Exposés, sonstige Prospekte, Inserate, Einstellung im Internet, Telefonkosten, Portokosten, Objektbesichtigungen, Fahrtkosten, Kosten eines Sachverständigen, Hinweisschilder sowie sonstige konkrete für dieses Projekt aufgewandte Mittel) zu erstatten, wenn ein Vertragsabschluss nicht zustande kommt.

"Beim Ohlenhof" Barrierefreies Wohnhaus

8. Gerichtsstand

Sind Rhein Group GmbH und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuches, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz von Rhein Group GmbH vereinbart.

9. Salvatorische Klausel

Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmungen soll die dem Inhalt der Bestimmung am nächsten kommende gesetzliche Regelung treten.

"Beim Ohlenhof" Barrierefreies Wohnhaus

Rechtliche Hinweise

Rhein Group (Deutschland) GmbH
Postfach 34 70 95, 28339 Bremen
Sitz: Schwachhauser Ring 4, 28209 Bremen

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Philip Nitzsche
Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Handelsregisternummer: HRB 19376, Amtsgericht Bremen
Ust.-ID-Nr.: DE 211611463

Aufsichtsbehörde:
Freie Hansestadt Bremen, Stadtamt Bremen
Erlaubnis nach § 34c, Abs.1, Nr.1-6 GewO

Bankverbindung:
Sparkasse Bremen AG (BLZ 290 501 01) Kto. 166 5330
IBAN: DE11 2905 0101 0001 6653 30 | SWIFT-BIC: SBREDE 22